



Wójt Gminy Gorzyce

ul. Sandomierska 75
39-432 Gorzyce

telefon: (0-15) 836 20 75
fax: (0-15) 836 22 09
e-mail: ug@gminagorzyce.pl
witryna: www.gminagorzyce.pl

Gorzyce, dnia 2.09.2016 rok

GR-I.6831.46.2016

OBWIESZCZENIE

w sprawie wydania z urzędu postanowienia opiniującego wstępny podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 93 ust. 4, ust. 5, art. 97 ust. 3 pkt 1, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 49 i art. 123 i nast. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), z urzędu

postanawiam

1. zaopiniować pozytywnie projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości **Gorzyce** zapisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **2128** o powierzchni **0.6105 ha** według oznaczenia na mapie i w naniesionych granicach będącej w posiadaniu samoistnym nieżyjących Józefa Bartoszka i Waleriana Bartoszka
2. W wyniku podziału z działki o nr ewidencyjnym 2128 powstaną 4 nowo utworzone działki według oznaczenia na mapie i w naniesionych granicach.
3. Projektowane działki nr 2128/1 oraz 2128/3 przeznaczone są pod drogi publiczne 1 KDD i 2 KDD
4. Podział nieruchomości jest zgodny z miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego nr 1/11/2005 Gorzyce-Przybyłów II zatwierdzonym Uchwałą nr IX/52/07 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.05.2007 roku.

UZASADNIENIE

W dniu 18.07.2016 roku Gmina Gorzyce wszczęła postępowanie z urzędu dotyczące podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym o numerze ewidencyjnym 2128 o pow. 0.6105 ha, obręb Gorzyce będącej w posiadaniu samoistnym nieżyjących Józefa i Waleriana Bartoszka.

Informację o zamiarze przystąpienia do podziału o nieuregulowanym stanie prawnym została zamieszczona w dniu 13.05.2016 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce, na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Gorzyce oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim Gazeta Wyborcza.

Podział nieruchomości jest zgodny z miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego nr 1/11/2005 Gorzyce-Przybyłów II zatwierdzonym Uchwałą nr IX/52/07 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.05.2007 roku, gdzie projektowane nowe działki o nr ewid. 2128/1 i 2128/3 przeznaczone są pod drogi publiczne oznaczone symbolem 1 KDD i 2 KDD.

Zgodnie z art. 93 ust. 4, ust. 5 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należało wydać postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału w aspekcie zgodności z w/w przepisami prawa.

Wstępny projekt podziału odpowiada przepisom zawartych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i stąd należało wydać opinię pozytywną.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiłem jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia



(pieczęć okrągła)

Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna Mułyka
Zastępca Wójta

.....
(podpis)

Na podstawie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego: „Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia”

